

§ 10:

Til at lede foreningens anliggender vælger generalforsamlingen en bestyrelse på 4 – 6 personer.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, kasserer og 2 – 4 bestyrelsesmedlemmer.

Valgene er gældende for 2 år således halvdelen er på valg hvert år.

Endvidere vælges en revisor og en revisorsuppleant. Disse valg gælder begge for 1 år ad gangen.

Valgbare er medlemmer, disses ægtefæller eller samlevere.

§ 11:

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og konstituerer sig selv efter generalforsamlingen. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Bestyrelsen er ulønnet.

§ 12:

Formanden repræsenterer foreningen og forestår foreningens korrespondance.

Kassereren modtager og opkræver kontingent m.v., og foretager de fornødne udbetalinger. Kassereren skal altid have regnskabet i en sådan orden, at bestyrelsen og revision til enhver tid kan kontrollere dette. Kassebeholdningen må max være på kr. 2.000,00. Overskydende beløb skal indsættes i pengeinstitut.

Foreningen tegnes af formanden og 1 bestyrelsesmedlem i forening. Evt. køb, salg og pantsætning af fast ejendom kan kun ske efter genrealforsamlingens beslutning.

§ 13:

Sekretæren skal på bestyrelsesmøderne, der afholdes så ofte det skønnes nødvendigt, og ligeledes ved alle generalforsamlinger og møder, i forhandlingsprotokollen upartisk indføre alle fremsatte forslag og tagne beslutninger, ligesom han/hun er pligtig til at tilføre samme, hvilke bestyrelsesmedlemmer der udebliver fra møderne.

Protokollen skal hver gang underskrives af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer, og for så vidt angår protokollatet vedrørende generalforsamlingen, skal dette godkendes og underskrives af dirigenten.

## Vedtægter for

# Grundejerforeningen Siriusparken

§ 1:

Foreningens navn er ”Grundejerforeningen Siriusparken”.

§ 2:

Medlemmerne er alle ejere af parcellerne 2 – 65 udstykket af matr. Nr. 6 Torsted by og sogn.

§ 3:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at overvåge at de på ejendommene påhvilende servitutter overholdes.

§ 4:

Kontingentet til foreningen fastsættes for et år ad gangen af foreningens generalforsamling. Der betales forud til de terminer som bestyrelsen måtte fastsætte.

Kontingentet fastsættes ud fra hvad der er nødvendigt til varetagelse af foreningens opgaver, herunder vedligeholdelse af private veje og vedligeholdelse af kloakledninger.

Såfremt et medlem ikke har betalt sit kontingent inden 14 dage efter forfaldstid, modtager han/hun fra kassereren et skriftligt påkrav. Er kontingentet herefter ikke indgået inden 14 dage, pålægges der vedkommende en bod på kr. 50,- hvilket beløb vil blive tillagt for hver af de følgende restancemeddelelser. Sker betaling ikke, kan det skyldige kontingent med tillæg af nævnte bod straks inddrives for medlemmets regning.

§ 5:

Adgang til og stemmeret ved foreningens møder og generalforsamling har de medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, og disses ægtefæller eller samlever, således at der kan afgives 2 stemmer pr. grund.

§ 6:

Regnskabsåret løber fra 01.10. – 30.09.

Senest 2 måneder efter regnskabsperiodens afslutning skal regnskabet være afsluttet og afleveret til revision. Regnskabsbøgerne skal i underskrevet stand tilbagesendes til kassereren senest 1 måned senere, og hele regnskabet underskrives af den samlede bestyrelse forinden afholdelse af den ordinære generalforsamling.

§ 7:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest i februar, og indkaldes med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Det reviderede regnskab fremsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamling.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Regnskabet fremlægges til godkendelse
4. Valg i henhold til nedenstående § 10
5. Indkomne forslag
6. Eventuelt

§ 8:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Simpel majoritet blandt de fremmødte medlemmer – jf. § 5 – er afgørende i alle foreningens anliggender, dog at der til vedtægtsændringer kræves 2/3 majoritet af samtlige medlemmer. Opnår et forslag om vedtægtsændringer ikke 2/3 majoritet blandt de fremmødte medlemmer, er det bortfaldet. Opnås 2/3 majoritet blandt de fremmødte medlemmer, men er ikke alle medlemmer mødt, kan ny generalforsamling, der bliver indkaldt inden en måned, med 2/3 majoritet vedtage forslaget uden hensyn til antallet af de mødte.

Forslag som ønskes behandlet, skal med skriftlig motivation være formanden i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen.

§ 9:

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsens flertal finder det fornødent, og indkaldes med mindst 10 dages varsel på samme måde som den ordinære generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling skal også kunne kræves af mindst 15 medlemmer af foreningen. En sådan begæring skal indeholde motiveret forslag til dagsorden, og bestyrelsen er da forpligtet til inden 10 dage, og med mindst 10 dages varsel, at indkalde til ekstraordinær generalforsamling på forannævnte måde.